

# Enjeux

## de la qualité environnementale du cadre bâti

Définition du **développement durable** :

"S'efforcer de répondre aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à satisfaire les leurs"

(sources : ONU et Constitution française)

# Lutter contre le réchauffement climatique

Le quatrième rapport du GIEC (Groupe Intergouvernemental d'Experts sur l'évolution du Climat), publié en 2007, prévoit une augmentation des températures de 1,8 à 4°C en 2100 si aucune mesure n'est prise.

## Conséquences :

- multiplication des phénomènes météorologiques extrêmes (canicules, feux de forêts à répétition, tempêtes très violentes...)
- fonte des glaciers (immersion des territoires côtiers et déplacement de ses habitants) ;
- disparition d'espèces animales et végétales, pénurie d'eau...

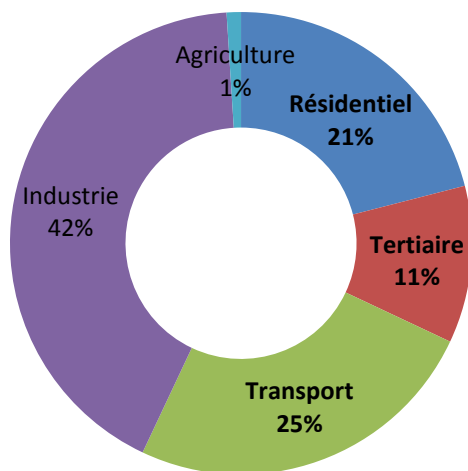
# Lutter contre le réchauffement climatique (suite)

## Principale cause :

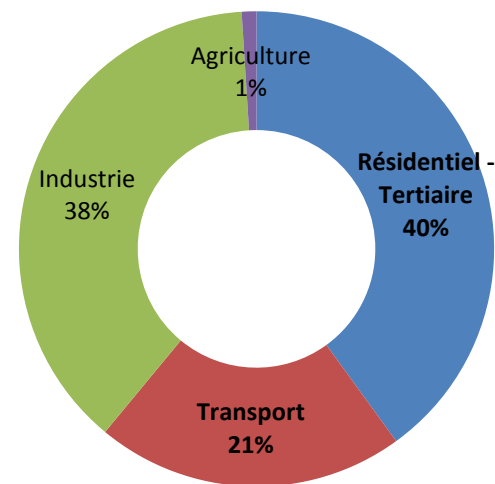
les émissions de gaz à effet de serre et principalement celles de CO<sub>2</sub>. La majorité de ces émissions sont dues à la combustion d'énergie.

En Lorraine, les bâtiments représentent 40% de la consommation d'énergie (32% des émissions de gaz à effet de serre) et les transports, 21% (25% des émissions de gaz à effet de serre).

**Emissions de gaz à effet de serre liées à la combustion d'énergie en Lorraine en 2005** (source : Explicit 2007)



**Répartition des consommations d'énergie en Lorraine en 2005** (Source : Explicit 2007)



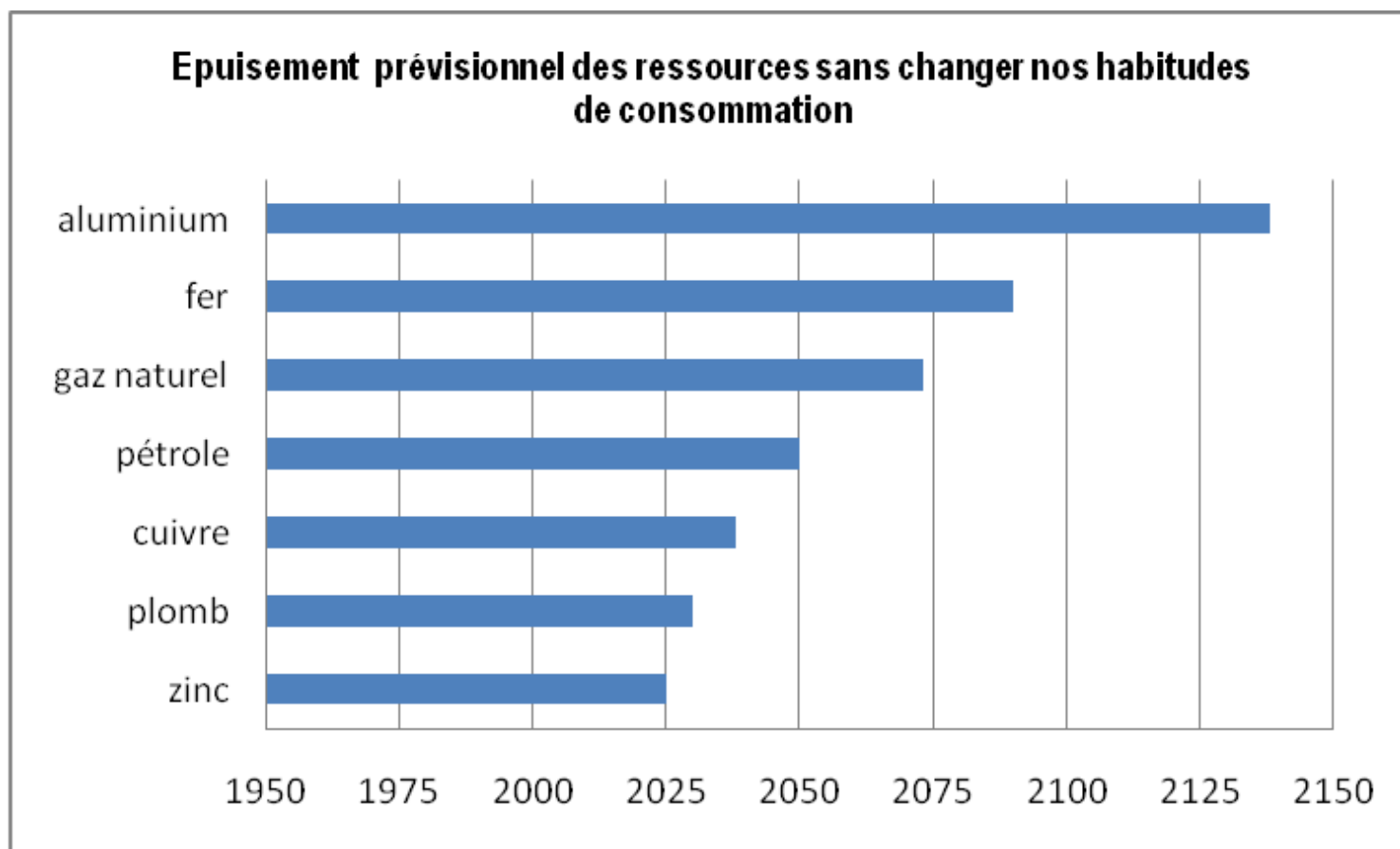
# Lutter contre le réchauffement climatique (fin)

## Remèdes :

- ✓ construire et réhabiliter les bâtiments pour les rendre durables et économes en énergie ;
- ✓ utiliser les énergies renouvelables ;
- ✓ localiser et concevoir les ensembles de bâtiments de manière à favoriser les transports propres ;
- ✓ choisir du bois issu de forêts gérées durablement ;
- ✓ choisir des ressources locales ;
- ✓ préserver la biodiversité ;
- ✓ économiser l'eau et surtout l'eau potable ;
- ✓ réduire les déchets, les recycler et les valoriser
- ✓ etc.

# Préserver les ressources naturelles

Si tous les habitants de la planète vivaient comme les Européens, il faudrait 3,3 planètes pour subvenir à leurs besoins et absorber leurs déchets.



# Préserver les ressources naturelles (fin)

## Remèdes :

- ✓ favoriser l'utilisation de ressources renouvelables et recyclables ;
- ✓ limiter l'étalement urbain et préserver les terres agricoles ;
- ✓ supprimer les sources de pollution ou les neutraliser quand ce n'est pas possible ;
- ✓ etc.

# Préserver notre santé

Certains produits de construction diffusent dans l'air des substances nocives, dont certaines sont cancérogènes (ex : le formaldéhyde).

## Remèdes :

- ✓ choisir des produits sains ;
- ✓ optimiser la ventilation des bâtiments ;
- ✓ etc.

# Enjeux économiques

## - Bénéfices financiers :

- ✓ Les surcoûts en investissement (généralement de l'ordre de 4 à 15%) d'une opération de qualité environnementale sont compensés par les économies réalisées lors de l'exploitation du bâtiment et sur sa durée de vie. On parle de **coût global**.
- ✓ La valeur patrimoniale et le prix de revente ou de location d'un bâtiment de qualité environnementale est plus élevé que celui d'une "passoire thermique".

## - Création de nouveaux emplois

## - Incitations fiscales et financières (Grenelle de l'Environnement).

Réalisé en juin 2009 par



*Associez de la qualité environnementale à vos idées,  
rejoignez LQE*

Partenaires financiers :



Le Centre de Ressources  
bénéficie du soutien du  
Fonds Européen de  
développement régional.

