

Rénovation de 42 logements sociaux rue Jean Sellet à Fraize (88)

Rénovation en site occupé d'un bâtiment des années 1970. Livraison novembre 2016



► Aspects remarquables

- . Préfabrication de l'ossature bois en atelier
- . Faibles nuisances (rénovation en site occupé sans intervenir à l'intérieur des logements)
- . Intégration des réseaux VMC double flux dans la nouvelle façade
- . Chaudière plaquette bois locale pour l'ensemble du site pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (mise en place de ballon collectif ECS)
- . Végétation existante protégée pendant les travaux
- . Matériaux renouvelables et locaux : ossature bois avec isolation laine de bois des Vosges, ouate de cellulose en toiture, laine de laitier au plancher
- . Réunions collectives et individuelles organisées avec les locataires
- . Contrat d'exploitation chaufferie/approvisionnement mis en place avec formation de l'entreprise pour garantir la performance
- . Cuisinières électriques de classe A mises à disposition des locataires en remplacement des cuisinières gaz à bouteille

Maître d'ouvrage	Le Toit Vosgien
Architecte	ASP Architecture
Bureau d'études	Terranergie
Entreprises	Codepa • Biehlmann • Bové • SBI • MCV • Watt Automation • Brocard • PPE • Lalevée serrurerie • Lenoir • Captospace
Coût des travaux	571 € HT/m ² de SP
Consommation énergétique	49 kWh/m ² .an